

Друштво са ограниченом одговорношћу
за управљање Слободном зоном „АПАТИН“ Апатин
Српских владара 29
Број:11/2013
Датум:10.10.2013.
Матични број: 20951931
АПАТИН

ПРАВИЛНИК О УСЛОВИМА ПОСЛОВАЊА У СЛОБОДНОЈ ЗОНИ “АПАТИН“ У АПАТИНУ

На основу члана 10. Закона о слободним зонама ("Сл. гласник РС" бр. 62/06), Скупштина Друшта са ограниченом одговорношћу за управљање Слободном зоном „АПАТИН“ Апатин, на седници одржаној дана 10.10.2013.године усваја:

ПРАВИЛНИК О УСЛОВИМА ПОСЛОВАЊА У СЛОБОДНОЈ ЗОНИ “АПАТИН” У АПАТИНУ

Члан 1.

Овим актом се утврђују начин и услови пословања у Слободној зони “АПАТИН” у Апатину (у даљем тексту Зона).

Члан 2.

Зона је ограђена, видљиво обележена и означена као таква, на улазима и излазима из Зоне, тако да се промет робе и лица у зони или ван ње може одвијати кроз одређене излазе или улазе зоне, који су уређени, осигурани и ноћу осветљени.

Члан 3.

Зоном управља привредно друштво за управљање зоном, које је регистровано за управљање Зоном.

Члан 4.

Одредбе овог акта обавезне су за све кориснике Слободне зоне “АПАТИН” у Апатину. Корисници Зоне могу бити оснивачи Зоне, привредно друштво за управљање Зоном и друга домаћа и страна правна и физичка лица.

Члан 5.

Привредно друштво за управљање Зоном обезбеђује услове за рад :

- царинске службе
- службе контроле изласка и уласка у Зону
- потребних инспекцијских служби

Привредно друштво за управљање Зоном формира своје службе или ствара услове за рад служби другог привредног друштва коме поверава обављање одређених послова, а за случај да је тако уговорено са корисником Зоне, као што су:

- контролу квантитета и квалитета произведене робе
- противпожарну заштиту
- обезбеђење имовине и људи
- комуналне послове
- друге послове за којима се укаже потреба

Привредно друштво за управљање Зоном пружа услуге предвидене Одлуком о Тарифама привредног друштва за управљање зоном и услуге организације међународног транспорта робе предвиђене уговорима.

Члан 6.

Корисници обављају привредну делатност у Зони у складу са прописима, а на основу уговора којим је регулисано трајање уговора и међусобна права и обавеза са привредним друштвом за управљање Зоном. Послови који нису предмет уговора не могу се обављати Зони.

Члан 7.

Корисник може, у складу са Законом о слободним зонама и уговором са привредним друштвом за управљање Зоном, у Зони обављати производњу и пружати услуге, у складу са прописима.

Члан 8.

У Зони се не може обављати производња, нити се могу пружати услуге којим се угрожава животна средина, здравље људи, материјална добра и безбедност земље.

Члан 9.

Потенцијални корисник Зоне подноси писани захтев за обављање делатности у Зони, уз који се обавезно прилажу докази о регистрацији код надлежних органа, односно подаци о потенцијалном кориснику-физичком лицу уз доказ идентитета, а по потреби и елаборат у вези са делатношћу коју корисник жели да обавља у Зони.

По размотрењу захтева потенцијалног корисника, привредно друштво за управљање зоном закључује Уговор о обављању делатности са корисником или доставља писани одговор о не прихватању захтева.

Члан 10.

Корисник Зоне је дужан да обезбеди потребне сагласности надлежних органа за обављање делатности, у складу са прописима.

Корисник и Привредно друштво за управљање Зоном могу уговорити, уз накнаду, обавезу привредног друштва за управљање Зоном да у име корисника обезбеди потребне сагласности надлежних органа за обављање делатности, у складу са прописима.

Члан 11.

У Зону се не може увозити, нити се из Зоне може извозити роба чији је увоз односно извоз забрањен.

Члан 12.

Роба која се уноси, односно износи из Зоне, као и роба смештена у Зони има третман царинске робе, са којом се поступа у складу са Законом о слободним зонама и прописима којима се уређује царински поступак.

Члан 13.

Корисник може привремено изнети робу из Зоне на други део територије Србије, односно унети робу са другог дела територије Србије, ради стављања у поступак активног, односно пасивног оплеменења, ради испитивања, атестирања, оправке и маркетиншког презентирања.

Члан 14.

Корисник Зоне може користити следеће облике закупа земљишта, складишног и пословног простора ради обављања делатности у Зони:

- закуп земљишта ради уређења и прилагођавања за обављање делатности на отвореном простору
- закуп уређеног земљишта за обављање делатности на отвореном простору
- закуп земљишта ради изградње објеката за обављање делатности
- закуп земљишта са објектима за обављање делатности
- закуп затвореног простора за обављање делатности
- закуп пословног простора за обављање делатности

Члан 15.

Закупи су временски ограничени, а подзакуп је дозвољен уз писану сагласност привредног друштва за управљање Зоном.

Члан 16.

По истеку рока на који је уговорен закуп привредно друштво за управљање Зоном и корисник могу новим уговором продужити коришћење земљишта и објеката и после истека рока на који су били првобитно закупљени.

Члан 17.

Објекте и уређене површине корисник може уступити или продати другом кориснику али само на период до истека првобитно уговореног рока и то уз сагласност привредног друштва за управљање Зоном, уколико није другачије уговорено.

Предност при преузимању и куповини објеката и уређених површина има привредно друштво за управљање Зоном.

Члан 18.

Корисник је дужан да имовину коју има у Зони осигура код осигуравајућег друштва.

Члан 19.

Спољнотрговинско пословање у Зони врши се слободно, у складу са уговором. Извоз роба и услуга из Зоне и увоз роба и услуга у Зону су слободни и не подлежу квантитативним ограничењима, нити се на тај увоз и извоз примењују мере комерцијалне политике.

Члан 20.

Плаћање и наплаћивање, пренос, куповина и продаја у страним средствима плаћања и у динарима у Зони врши се у складу са прописима о девизном пословању.

Члан 21.

Оснивање и пословање банака у Зони врши се у складу са прописима о банкама и уговором са Зоном.

Обављање делатности осигурања у Зони врши се у складу са прописима о осигурању и уговором са Зоном.

Члан 22.

Радни однос између запослених и корисника Зоне уређују се уговором о раду, у складу са прописима којима се уредују рад и радни односи.

Члан 23.

Према лицима која улазе и излазе из Зоне, примењују се прописи којима се уређује прелазак царинске линије, у складу са царинским прописима и Правилником о унутрашњем реду у Зони.

Члан 24.

Становање у Зони није дозвољено. Становањем у Зони не сматра се боравак у хотелима И туристичким објектима.

Члан 25.

На све шта није регулисано овим актом, а тиче се услова пословања у Зони, примењују се одредбе Закона о слободним зонама.

Права корисника Зоне утврђена Законом о слободним зонама и овим Правилником, не могу бити умањена неким другим прописом.

Члан 26.

Обавеза је привредног друштва за управљање Зоном да кориснике упозна са одредбама овог Правилника.

Обавеза је привредног друштва за управљање Зоном да овај правилник по доношењу, истог дана истакне на огласну таблу Зоне.

Члан 27.

Измене и допуне овог акта врше се у поступку како је и донет.

Члан 28.

Овај Правилник ступа на снагу осам дана од дана истицања на огласну таблу Зоне.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
ДРУШТА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЗА
УПРАВЉАЊЕ СЛОБОДНОМ ЗОНОМ „АПАТИН“ АПАТИН



Соња Тепавић
Соња Тепавић